**ALTINOLUK ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ**

**ALTINOLUK ÖĞRETMENEVİ RESTORAN İŞLETMESİ  İHALE İLANI**

                 Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu (ASO ) Müdürlüğü tarafından, Altınoluk İskele Mah. Atatürk Cad. No:23 adresinde bulunan Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Restoranı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35d ve 51g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

**İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**MADDE-1**-**İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

**a)** İş sahibi İdarenin:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Adı | : | Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü |
|  | Adresi | : | Altınoluk Mah. Atatürk Cad. No:23 EDREMİT / BALIKESİR |
|  | Telefon numarası | : | 0266 395 1444 |
|  | Faks numarası | : | 0266 395 0202 |
|  | Elektronik posta adresi | : | 971050@meb.k12.tr |
|  | İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı | : | Abdullah Necdet CENGİZ (Md.Yrd.) |

**b)** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**MADDE-2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler**

İhale konusu işin:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | Adı | : | Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Restoranını  İşletme (Kiralama ) İşi. |
| **b)** | Restoran Yeri ve M2’si | : | Kurumun giriş katında  bulunan Restoran |
| **c)** | İhale edilecek yerin adresi | : | Altınoluk Mah. Atatürk Cad. No:23 EDREMİT / BALIKESİR |
| **d)** | Telefonu | : | 0266 395 1444 |
| **e)** | İhale edilecek Kurumun Durumu | : | Tam gün AÇIK |
| **f)** | Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.) | : | KDV Hariç 1.100,00 - TL |
| **g)** | Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli | : | 10.000,00-TL (Onbin) |
| **h)** | Geçici Teminat Bedeli | : | Belirlenen KDV Hariç aylık muhammen bedelin yıllık tutarının %3’ü olan 396,00 TL geçici teminat olarak alınacaktır. |
| **ı)** | Diğer Teminatlar-1 | : | İhaleyi alan kişiden, sözleşmenin imzalanmasından önce, anlaşılan aylık ihale bedelinin KDV Hariç bir yıllık tutarının %30’u kadar Kesin Teminat alınacaktır. |
| **i)** | Diğer Teminatlar-2 |  | İhaleyi alan kişiden teslim edilen demirbaş için belirlenen demirbaş bedelinin %6 sı kadar amortisman bedeli  peşinen alınacaktır. (600 TL) |

**MADDE-3-İhaleye İlişkin Bilgiler**

İhaleye ilişkin bilgiler:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhale usulü | : | Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g) |
| **b)** | İhalenin yapılacağı adres | : | Altınoluk Mah. Atatürk Cad. No:23 EDREMİT / BALIKESİR  Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Müdür Odası |

**MADDE-4-İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini**

**1**. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhale dokümanının görülebileceği yer | : | Altınoluk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB sitesi ile Öğretmenevi duyuru panosu ve WEB sitesi. |
| **b)** | İhale dokümanının satın alınabileceği yer | : | Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü |
| **c)** | İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) | : | **KDV Dahil 50.00 (Elli) TL dir**. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini **Altınoluk  Ziraat Bankası 38295102-5003** nolu hesaba yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Altınoluk Öğretmenevi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Müdür Yardımcısı Abdullah Necdet CENGİZ’den ihale dokümanını temin edeceklerdir. |

**2.**İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

**3.** İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

**MADDE-5-İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati**

**1.** İhaleye İlişkin Belgelerinverileceği yer, son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | İhaleye İlişkin  Belgelerin verileceği yer | : | Altınoluk Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü |
| **b)** | Son başvuru tarih ve saati | : | 06/04/2016    -  17:00 |
| **c)** | İhale Tarihi ve Saati | : | 07/04/2016   -   10:00 |

**2.** İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

**3.** İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**İHALAYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

**MADDE 6: İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

**A.**  T.C.  Vatandaşı olmak,

**B.**  Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

**C.**  İhaleye gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.

**D.** Bu şartnamenin 2/h maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermiş olmak.

**E.** İhalelere girmekten yasaklı bulunmamak.

**F.**  İhale dokümanını satın almış olmak.

**İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:**

**MADDE 7:** 2886 Sayılı Kanunun değişik 6’ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER**

**İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.**

**a)**  Dilekçe (Örnek 1)

**b)**  İkametgâh İlmühaberi (6 aydan eski tarihli olmayacak)

**c)**  Nüfus Cüzdan Sureti (6 aydan eski tarihli olmayacak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da idare tarafından onaylı fotokopisi.

**d)** Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıka kaydı. (Son bir ay içerisinde alınmış olmalıdır.)

**e)** Geçici Teminat Belgesi. (İstekliler AltınolukÖğretmenevi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü **Ziraat Bankası Altınoluk Şubesi 38295102-5003** nolu hesabına, ihale konusu işe ait tespit edilen KDV hariç Muhammen Bedel üzerinden **12 aylık kira bedelinin %** **3’ü oranında 396,00** TL (Üçyüzdoksanaltılira) **geçici teminat yatıracaklardır**. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)

**f)**    İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)

**g)** İdarece İhale dokümanının istekliye eksiksiz teslim edildiğine dair Alındı Belgesi.

**h)** Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen onaylı teklif mektubu. (Örnek 2) (Ayrı bir kapalı zarf içinde)

**ı)** İsteklinin “Gerçek” usulde vergi mükellefi olduğuna ve vergi borcu bulunmadığına dair ilgili vergi dairesinden alacağı belge veya vergi levhası fotokopisi. Eğer istekli vergi mükellefi değil ise ihaleyi kazandığı takdirde gerçek usulde vergi mükellefi olacağına dair taahhütname verecektir. (Örnek 3)

**i)** İsteklinin SGK borcu olmadığına dair SGK dan alınmış belgenin aslı. SGK’ya kayıtlı değilse bu belge aranmaz.

**j)** Ustalık – Kalfalık Belgesi, İşyeri açma Belgesi veya kantin ve açık alan işletmeciliği belgesinin fotokopisi.

**k)** Yer görme belgesi. (Örnek 4)

**l)** İdarece hazırlanmış Genel Taahhütname. (Örnek 5)

**m)** Vekâleten  ihaleye  katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

**n)** Noter tasdikli imza beyannamesi.

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dâhilinde 06/04/2016 günü saat 17:00 ye kadar Altınoluk Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Müdür Yardımcısı Abdullah Necdet CENGİZ ’e eksiksiz olarak imza karşılığı elden teslim edeceklerdir.

**İHALE KOMİSYONU**