**KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ**

**TURHAN DÖKMECİOĞLU İMAM HATİP ORTAOKULU**

Aşağıda genel özellikleri yazılı Turhan Dökmecioğlu İmam Hatip Ortaokulu Kantini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/d ve 51/g maddesine göre “pazarlık usulü” ile ihale edilerek, kiraya verilecektir.

**İşletme hakkı verilen ver:** Balıkesir İli Edremit İlçesinde bulunan Turhan Dökmecioğlu İmam Hatip Ortaokulu Bahçesinde müstakil ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralanması), şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

1. Okulun Adı: Turhan Dökmecioğlu İmam Hatip Ortaokulu
2. İlçesi: Edremit
3. Öğretim Şekli: Normal Öğretim
4. Öğrenci Sayısı: 160
5. Personel Sayısı: 12
6. İhale şekli: Pazarlık Usulü
7. Muhammen Bedeli: 3.100,00 TL(ÜÇBİNYÜZ Türk Lirası) (yıllık)
8. Geçici Teminat: 93,00 TL
9. İhalenin tarih ve saati: 27/09/2016 saat:10:00
10. İhale Yeri: Edremit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
11. İhale Evrakının alınacağı yer: Turhan Dökmecioğlu İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü

**Tanımlar:**

**İdare: Turhan Dökmecioğlu İmam Hatip Ortaokulu** **Müdürlüğü**

**Birlik:** İlgili okulun Okul Aile Birliği

**İşletme:** İlgili Okulun Kantin İşletmesi

**İşletmeci:** Kantin İşletmesine Talip İşletmeci

**Komisyon:** Kantin İhale Komisyonu

**Sözleşme:** Milli Eğitim Bakanlığı

**GENEL ŞARTLAR**

**Madde:1)** Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

**Madde:2)** Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder. (Aslı)

**Madde:3)** Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.

**Madde:4)** Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

**Madde:5)** İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

**Madde:6)**5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa

maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir

 (5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkına aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

 **Madde24-**Kiracı sözleşmenin devam süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

 **Madde 25-** Her türlü vergi ve benzeri masraflar kiralayan şahıslara aittir. Tebligat adresini belirtmek zorundadırlar. Adres değişikliklerini 15 gün içerisinde dairemize bildirecektir.

 **Madde 26-**  Okullarımızdaki kantinlerin yeni yapılacak işletme ihalelerinde ya da devam etmekte olan kantin işletmesi sözleşmelerinde, kantin olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından, 10 (on) gün içinde; yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı eleman sayısına uygun olacak şekilde,6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KÂTİP modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini idareye ibraz edecektir. 10 (on) dan az çalışanı olan İş yerlerinde işletmecinin, 29 Haziran 2015 tarih ve 29401sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **İşyerlerinde İşveren Veya İşveren Vekili Tarafından** **Yürütülecek İş Sağlığı Ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmeliğe** göre gerekli eğitimlerini aldığını gösteren belge ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KÂTİP modülüne kayıt olduğuna dair belgenin örneğini idareye ibraz edecektir. Bu durumda olan işletmeciler, çalışanların işe giriş muayenelerini, hijyen eğitimlerini ve en az bir çalışanın **İlkyardımcı Eğitimi** aldığına dair belgeleri de idareye ibraz edecektir. Ayrıca Kantin Alanı için Risk Analizi, Acil Eylem Planı ile gerekli sayıda ve uygun özelliklerde yangın söndürücü, ilk yardım malzemeleri, kişisel koruyucu donanımlar vb. ekipmanlar işletmeci tarafından temin edilecektir. Yazı yayımlanmadan önce yapılan ihaleler için ihaleyi alan şahıs ya da tüzel kişiliğe eksikliklerini tamamlamak için 10 (on) gün süre verilir, ancak İSG ve İlk Yardımcı Eğitimleri en geç 30 (otuz) gün içinde tamamlanır.

 **Madde 27-** Şartname ve ekleri Okul Müdürlüğünden temin edilebilir.

 **Madde 28-** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Edremit İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

 **İhaleye Katılacak Olanlardan İstenilen Belgeler**

 **Madde 29-** İhaleye katılacak olanlar aşağıdaki belgeleri ihale saatinde ihale komisyonuna bir dilekçe ekinde dosya halinde sunacaklardır.

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2. Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca kantin ihalesini alan kişi hakkında Yüz Kızartıcı Suçlardan(Uyuşturucu kullanmak ya da satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecek.
3. İsteklinin “Gerçek” usulde vergi mükellefi olduğuna ve vergi borcu bulunmadığına dair ilgili vergi dairesinden alacağı belge veya vergi levhası fotokopisi. Eğer istekli vergi mükellefi değil ise ihaleyi kazandığı takdirde gerçek usulde vergi mükellefi olacağına dair taahhütname verecektir. (ÖRNEK: 1)
4. İsteklinin SGK borcu olmadığına dair SGK’dan  alınmış belge aslı. SGK’ya  kayıtlı değil ise bu şart aranmaz.
5. Örneği İdarece hazırlanmış taahhütname.( ÖRNEK: 2)
6. Yer görme belgesi aslı.(ilgili okul idaresince düzenlenecektir.) (ÖRNEK: 3 )
7. İstekli İhaleye vekâleten iştirak ediyor ise Noter tasdikli vekâletname ile vekâleten iştirak edenin imza sirküleri.
8. İsteklinin özgeçmişini belirten kurum başkanlığına yazılmış dilekçe.( ÖRNEK: 4 )
9. Geçici teminata ait alındı makbuzu. (Nakit olarak verilecek teminatlar, İlgili Okulun Okul Aile Birliği hesabına Muhammen Bedelin % 3’ü oranında yatırılacak ve banka dekontu ihale dosyasına konulacaktır.)
10. Örneği kurumca hazırlanmış teklif mektubu. (ÖRNEK: 5 )
11. Adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair İlgili meslek odasından alınmış belge. İlgili meslek odasına kaydı bulunmayan ve İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 ay içerisinde ilgili okul müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.
12. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Belgenin aslı veya onaylı örneği.)
13. İhale Dosya alındı belgesi Okul Müdürlüğüne ait hesaba 50,00 TL yatırıldığına dair banka dekontu.

İhaleye T.C. vatandaşı ve T.C. sınırları içinde ikamet eden gerçek kişiler katılabilir. Şirket, dernek, vakıf v.b. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar.

**NOT: İhaleye katılacaklardan istenen belgelerden biri eksik olursa ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.**

II

**ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde:30-** Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği taktirde, geçici teminatı gelir kaydedilerek, 2. Sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. Sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde:31-** İhaleyi alan 1. Sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. Sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklenmeden okul müdürlüğüne gelerek sözleşmesi imzalayacaktır.

**Madde:32-** Yüklenici, ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde arz bedelini, kesin teminatı, ilk ayın kirasını ilgili okulun Okul Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde:33-** İhaleyi alan yüklenici, yanında çalıştıracağı kişilerin yüz kızartıcı suçlardan (uyuşturucu kullanmak veya satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb) dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturması varsa bunları çalıştırmayacak, aksi durumda ihale tek taraflı olarak feshedilecektir.

**Madde:34-** Yüklenici, kantine ait bağımsız elektrik ve su sayacı var ise işe başlamadan önce elektrik ve su abonelik işlemlerini tamamlayacak ve her döneme ait elektrik ve su tüketiminden doğan fatura bedelini ödedikten sonra, ödeme belgesini idareye ibraz edecektir. Eğer bu ve elektrik süzme saat ile ayrılmış ise yüklenicinin kullandığı miktarın bedeli idarece hesaplanacak ve idarenin bildirdiği hesaba düzenli olarak yüklenici tarafından yatırılacaktır.

**Madde:35-** Mevcut yükleniciye ait olan kantin malzemesi ve diğer demirbaşlar, taraflar arasında anlaşılması halinde satın alınabilecektir.

**Madde:36-** Bu sözleşmeyi imzalayan kantin işletmecisi (kiracı) kira bedeli ödemelerini, kantin kira sözleşmesindeki ödeme tablosunda belirtilen plana göre ödemek zorundadır.

**Madde:37-** Kantin kira sözleşme bedelinin %3 arz bedeli ve %20 İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri payları düşüldükten sonra geriye kalan tutar 9 eşit parçaya bölünecek ve Okul Aile Birliği Başkanlığının hesabına (62664725-5001 Ziraat Bankası Edremit) yatırılması sağlanacaktır. Yarıyıl tatiline denk gelen ayda kiranın yarısı yatırılacağından, kalan yarım kira sonraki aylara eşit şekilde eklenerek ödenecektir.

İş bu şartname 37 (otuzyedi) maddeden ibarettir.

İş bu 37 (otuzyedi) maddeden oluşan 6 sayfalık ihale şartnamesini okuyup, anladığımı taahhüt ederim. …./…./2016

………………………………….

………………………………….